

Zmluva o nájme pozemku

(uzavretá v zmysle § 663 a nasl. ustanovení Občianskeho zákonníka v platnom znení)

Čl. I Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Oravská Polhora
Sídlo: Oravská Polhora č.454, 029 47
Zastúpený: Ing. Michal Strnál - starosta
IČO: 00314749
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK19 5600 0000 0040 0689 3012
SWIFT: KOMASK2X

Obecný úrad Oravská Polhora	
Dátum:	02 -07- 2018
Číslo záznamu: 001	Číslo spisu: 6047-OP-200/2018
Prílohy: 0	Vybavuje: TT

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca

Názov : Slovak Telekom, a. s.
Sídlo : Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
Zastúpený : Ing. Alex Bém MBA, riaditeľ nákupu, logistiky, nehnuteľností a dopravy
splnomocnený na základe Podpisového poriadku spoločnosti
Slovak Telekom, a. s. a
Ing. Margita Vyoralová, senior manažér správy majetku a dopravy
splnomocnená na základe Podpisového poriadku spoločnosti
Slovak Telekom, a. s.
IČO : 35 763 469
DIČ : 2020273893
IČ DPH: SK 2020273893
Bankové spojenie : VÚB, a.s.
Číslo účtu : 1634862854/0200
IBAN : SK12 0200 0000 0016 3486 2854
SWIFT/BIC: SUBASKBX
Registrácia : Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom
Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 2081/B
Adresa na zasielanie faktúr : Slovak Telekom, a.s.
PO BOX 75
820 16 Bratislava
Slovakia

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Čl. II

k

8. Zmluvné strany sa dohodli, že odo dňa uzavretia tejto zmluvy žiadna zo zmluvných strán bez písomného ohlasu druhej zmluvnej strany nepostúpi a ani nezaloží akúkoľvek svoju pohľadávku voči druhej zmluvnej strane, ktorá vznikne na základe tejto zmluvy, a ani neprevedú žiadny záväzok, vyplývajúci z právneho vzťahu založeného touto zmluvou, na tretiu stranu. Prechod nájmu podľa § 680 Občianskeho zákonníka týmto nie je dotknutý.
9. Prenajímateľ nie je oprávnený vykonať jednostranné započítanie svojich pohľadávok, ktoré vzniknú z právneho vzťahu založeného touto zmluvou, voči pohládkam nájomcu, ktoré nevznikli z právneho vzťahu založeného touto zmluvou.

Čl. IV

Doba nájmu a skončenie nájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu **určitú**, odo dňa účinnosti tejto zmluvy do 31.12.2027.

1. Nájom podľa tejto zmluvy končí:
 - a) uplynutím doby nájmu
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy v prípadoch vyplývajúcich z príslušných právnych predpisov alebo z tejto zmluvy.
3. Nájomca je oprávnený (okrem zákonných dôvodov) odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, že:
 - a) nájomca trvalo prestane fyzicky užívať predmet nájmu na účel dohodnutý v tejto zmluve, t.j. dôjde k trvalému vymiestneniu inžinierskej stavby nájomcu z predmetu nájmu;
 - b) nájomca ukončí prevádzku telekomunikačného zariadenia umiestneného na predmete nájmu;
 - c) prenajímateľ urobil na predmete nájmu také úpravy, ktoré obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je predmet nájmu prenajatý;
 - d) prenajímateľ podstatne porušuje povinnosti vyplývajúce pre neho z tejto zmluvy, pričom za podstatné porušenie sa považuje najmä opakované porušenie akejkoľvek povinnosti vyplývajúcej z tejto zmluvy alebo z právnej úpravy pre prenajímateľa;
4. Odstúpenie musí byť písomné, musí v ňom byť uvedený dôvod odstúpenia a musí byť doručené druhej zmluvnej strane. Dňom doručenia odstúpenia zmluva zaniká a zmluvné strany sa dohodli, že nie sú povinné vrátiť si spotrebované plnenia ku dňu zániku zmluvy. Odstúpením od zmluvy nie je dotknutý nárok na náhradu škody, ako aj nárok prenajímateľa na nájomné za obdobie trvania nájmu.

Čl. V

Ďalšie podmienky zmluvy

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu na účel dohodnutý v tejto zmluve. Zmenu spôsobu využitia predmetu nájmu môže nájomca uskutočniť len s písomným súhlasom prenajímateľa. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nájomcovi, zamestnancom nájomcu, resp. iným osobám, ktoré majú vzťah k nájomcovi (zákazníci, obchodní partneri) neobmedzený vstup na predmet nájmu, a to 24 hodín denne, 7 dní v týždni, ako aj poskytnúť nájomcovi potrebnú súčinnosť, aby mal nájomca prístup k predmetu nájmu.
2. Prenajímateľ protokolárne odovzdá predmet nájmu nájomcovi najneskôr v deň začatia nájmu, a to v stave spôsobilom k zmluvnému užívaniu.

3. Nájomca je povinný predmet nájmu zabezpečiť plnením povinností vyplývajúcich zo zákona č.314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi, v znení neskorších predpisov.
4. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie zákona č.79/2015 o odpadoch v znení neskorších predpisov a vykonávacích vyhlášok, v súlade s všeobecne záväzným nariadením príslušného samosprávneho orgánu, za dodržiavanie zákona č.364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov a vykonávacích vyhlášok, za dodržiavanie zákona č.137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov a vykonávacích vyhlášok a za dodržiavanie zákona č.67/2010 Z.z. o podmienkach uvedenia chemických látok a chemických zmesí na trh (chemický zákon) v znení neskorších predpisov a vykonávacích vyhlášok. Za škody vzniknuté nájomcovi nedodržaním týchto predpisov prenajíateľ nezodpovedá. Pokuty, ktoré prenajíateľovi vzniknú činnosťou nájomcu, nájomca prenajíateľovi nahradí.
5. Nájomca zodpovedá prenajíateľovi za škody spôsobené jeho zamestnancami a osobami zdržujúcimi sa na prenajatom pozemku s vedomím nájomcu.
6. Pri ukončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajíateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, nevyhnutné zmeny a stavebné a terénne úpravy odsúhlasené prenajíateľom, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
7. Prenajíateľ je povinný zdržať sa akýchkoľvek činností, ktoré by mohli ohroziť akékoľvek telekomunikačné zariadenia, vedenia, elektrické rozvody alebo akékoľvek iné veci umiestnené v/na predmete nájmu alebo ohroziť ich prevádzku a to najmä spôsobením zvýšenej prašnosti alebo zatekania do predmetu nájmu. Činnosti uvedené v predchádzajúcej vete je prenajíateľ oprávnený vykonávať len po predchádzajúcej písomnej dohode s nájomcom a za splnenia podmienok, ktoré nájomca stanoví za účelom ochrany svojho majetku. Prenajíateľ je povinný vopred (v dostatočnom časovom predstihu) písomne informovať nájomcu o vykonaní akýchkoľvek stavebných úprav v prípade, že vykonanie týchto prác sa môže týkať čo i len časti predmetu nájmu.
8. Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán sa riadia ustanoveniami §663 a nasl. Občianskeho zákonníka a ustanoveniami Obchodného zákonníka.
9. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou medzi zmluvnými stranami sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou s doručenkou preukazujúcou doručenie na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnou zmluvnou stranou. Za deň doručenia písomnosti sa pokladá aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať. V prípade, že písomnosť, ktorá bude doručovaná poštou, bude na pošte uložená z dôvodu, že príslušná zmluvná strana nebola pri doručovaní zastihnutá, písomnosť sa bude považovať za doručenú v tretí deň po dni uloženia a to bez ohľadu, či sa príslušná zmluvná strana o uložení dozvedela alebo nie. Za deň doručenia písomnosti sa pokladá aj deň, v ktorý je na zásielke doručovanej poštou, preukázateľne pracovníkom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu, ak sa súčasne takáto poznámka zakladá na pravde. V prípade akejkoľvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa príslušná zmluvná strana zaväzuje o zmene adresy písomne bez zbytočného odkladu informovať druhú zmluvnú stranu; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomnosti. Ak sa akákoľvek písomnosť na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou doručuje inak ako poštou, je možné ju doručovať aj na inom mieste, ak sa na tomto mieste zdržujú v čase doručenia osoby oprávnené za zmluvnú stranu preberať písomnosti.

10. Kontaktná osoba na strane nájomcu vo veciach zmluvných je Ing. Denisa Krajčíková tel. 0914 702 636 email: denisa.krajcikova@telekom.sk. Kontaktná osoba na strane prenajímateľa vo veciach zmluvných a technických je Ing. Michal Strnál tel. 0905 979 718, email: starosta@oravskapolhora.sk. Zmluvné strany sú povinné oznámiť si navzájom bez zbytočného odkladu akékoľvek zmeny týkajúce sa ich adries, obchodného mena a právnej formy podnikania a zmeny týkajúce sa kontaktnej osoby.
11. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi, zamestnancom nájomcu, resp. iným osobám, ktoré majú vzťah k nájomcovi (zákazníci, obchodný partneri) neobmedzený vstup do predmetu nájmu, a to 24 hodín denne, 7 dní v týždni.
12. Prenajímateľ sa zaväzuje:
 - a) zabezpečiť nájomcovi nerušené užívanie predmetu nájmu,
 - b) nezasahovať do zariadení vo vlastníctve nájomcu,

Čl. VI Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanoveniami zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.
2. Túto zmluvu je možné meniť a doplniť len formou písomných dodatkov uzatvorených obidvomi zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Prenajímateľ sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu, resp. zabezpečiť jej zverejnenie, v súlade s ustanoveniami zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, a to bezodkladne po jej uzatvorení a zaslať písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy nájomcovi najneskôr do 7 dní odo dňa jej zverejnenia.
4. Prenajímateľ si je vedomý skutočnosti, že s údajmi uvedenými v tejto zmluve sa budú v nevyhnutnom rozsahu oboznamovať aj spoločnosť Deutsche Telekom Services Europe Slovakia, s.r.o, Karadžičova 8, Bratislava 82 108, IČO: 44921 101 101 a spoločnosť Swiss Post Solutions, s.r.o. , Púchovská 16, 830 05 Bratislava, IČO: 35843390, ktoré pre spoločnosť Slovak Telekom, a.s. ktoré pre nájomcu zabezpečujú proces vyhotovenia a správy objednávok a príjem faktúr a pre prípad, že k takémuto oboznámению dôjde, s ním prenajímateľ súhlasí.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a že táto zmluva je ich slobodným a vážne mieneným prejavom vôle, je určitá, zrozumiteľná a vykonaná v predpísanej právnej forme bez akejkoľvek tiesne ktorejkoľvek zo zmluvných strán za vzájomne dohodnutých zmluvných podmienok.
6. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy.
7. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, tejto porozumeli a na znak svojej slobodnej vôle a súhlasu s jej obsahom, túto zmluvu vlastnoručne podpísali.

8. Zmluva sa podpisuje v troch vyhotoveniach z ktorých dve vyhotovenia obdrží nájomca a jedno prenajímateľ.

V Oravskej Polhore, dňa 14-05-2018

Prenajímateľ:
Obec Oravská Polhora

Ing. Michal Strnál
starosta

V Bratislave, dňa 20-06-2018

N á j o m c a:
Slovak Telekom, a.s.:

Ing. Alex Bém MBA
riaditeľ nákupu, logistiky, nehnuteľnosti a
dopravy

Ing. Margita Vyoralová
senior manažér správy majetku a dopravy

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nahnutefnosti

Vyhoviteľ		Kraj	Okres	Obec	
Bc. Tomáš Bukový-GEO2-METAL		Žilinský	Námestovo	Oravská Polhora	
Oravská Polhora 454 02947 Oravská Polhora IČO: 46156704, tel.: 0948148341, e-mail: geo2@centrum.sk		Katastr. územie Oravská Polhora	Číslo plánu 46156704-44/2018	Mapový list č. Námestovo5-1/3	
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemkov p.č.5539/4					
Vyhotočil		Autorizačne overil		Úradne overil	
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:	Číslo:
12.4.2018	Ing. Tomáš Bukový	12.4.2018	Ing. Juraj Rosinčin		
Nové hranice boli v prírode označené drevenými kolíkmi		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 2727		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

h

VÝKAZ VÝMER																
Doterajší stav						Zmeny						Nový stav				
PK vložky	listu	Číslo parcely			Výmera ha m ²	Druh pozemku	Diel	k parcele		od parcely	m ²	m ²	Číslo parcely	Výmera ha m ²	Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa (sídlo)
		PK	KN - E	KN - C				číslo	číslo							
	1209			5539/1	413	Zastavaná pl.							5539/1	411	Zastavaná pl. 18	Doterajší
													5539/4	2	Zastavaná pl. 18	obec Oravská Polhora, Oravská Polhora č.454
Spolu:					413									413		

Stav právny je totožný so stavom C KN

Legenda - spôsob využívania pozemkov:
18 - Pozemok, na ktorom je dvor



5534^d

5333^d

4937/30

5259/2^d

20938/1[⊕]

20938/27[⊕]

5331^d

70-10

1476-24
1.14
1.00
0.90
1.00
1.00
1.00
1.00
2.00
1.00
5539/4^d

5539/2

5539/1^d

5332/1^d

5539/3

3612

5553/1^d

5553/2

5714/1^d

5729/1

1476-22

5552^r

5541^d

